



Branka Božić <facultas.bozic@gmail.com>

Re: Ponuda za zakup dijela k.č. br.1601/83 koja je dio stečajne mase Dija Graditeljstva d.o.o. u stečaju

1 poruka

PRILOG 3

Branka Milicevic <branka.milicevic11@gmail.com>

25. listopada 2021. u 18:35

Prima: Branka Božić <facultas.bozic@gmail.com>

Poštovana gospođo Božić!

Ovim putem Vam šaljem ponudu za zakup dijela navedene katastarske čestice, koja je ukupne površine 151m2, a od kojih bih ponudila zakup za 66 m2.

Zakupninu u ukupnom mjesečnom iznosu od 187,50 kn s Pdv-om nudim za donji dio čestice, prema jugu, u pravcu zgrade Gramača 2e, u kojoj živim i u kojoj imam u vlasništvu stan i 2 parkirna mjesta koja graniče sa česticom Dija Graditeljstva u stečaju.

Nadam se da će stečajni vjerovnici prihvatiti moju ponudu, jer bih time riješila pitanje sigurnog ulaska/izlaska sa svog parkinga, budući da se na k.č.br 1601/83 nelegalno parkiraju automobili, čiji su vlasnici- stanari zgrade Gramača 2f uništili zelenu površinu, nelegalno je pretvorili u parking i sada na tom mjestu parkiraju automobil radi kojeg moja obitelj i ja nemamo siguran pristup prometnici ulice Gramača.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem
Branka Miličević

pon, 25. lis 2021. 14:22 Branka Božić <facultas.bozic@gmail.com> je napisao:

Poštovana,

nastavno na našu usmenu korespodenciju, prilikom koje ste predložili da ste voljni uzeti u zakup dio čestice stečajnog dužnika Dija-Graditeljstvo d.o.o.u stečaju, molim da mi dostavite Vašu pisanu ponudu na ovu e-mail adresu, kako bih istu prosljedila na nadležni sud.

Lp,

steč.uprav.B.Božić

pon, 27. ruj 2021. u 20:52 Branka Milicevic <branka.milicevic11@gmail.com> napisao je:

Poštovana gospođo Božić !

Obraćam Vam se za pomoć vezano uz neugodnu situaciju koju imam i radi koje je svakodnevno i neposredno ugrožena moja sigurnost, kao i sigurnost članova moje obitelji, prilikom izlaska automobilima na prometnicu Gramača.

Naime, vlasnica sam stana u zgradi, na adresi Gramača 2e, a u mom su vlasništvu i 2 vezana parkirna mjesta, na k.č.br. 2385/2, koja graniče sa k.č.br. 2386.

Na k.č.br. 1601/83, livada Gramača, površine 151 m2, a koja se nalazi ispred zgrade Gramača 2f, te je dio stečajne mase u stečajnom postupku vezanom uz Dija graditeljstvo d.o.o. u stečaju, se svakodnevno parkiraju vozila stanara zgrade Gramača 2f.

Posebno je sporno mjesto koje čak ni Dija Graditeljstvo nije popločalo kockama, kao ostatak parcele od 151 m2, već je tu ostavilo zelenu površinu, budući da su bili svjesni problema sa izlaskom na prometnicu koju bi u protivnom imali mi, vlasnici parkinga. Međutim i tu su zelenu površinu stanari Gramače 2f također pretvorili u parking.

Obraćala sam se i komunalnim redarima, te predstavnici stanara Gramača 2f, no svaki sam put naišla na nerazumijevanje, jer se radi o privatnom vlasništvu nad kojim komunalni redari nemaju ingerenciju.

Lokacijskom dozvolom koju Vam šaljem u prilogu, parkiranje stanara iz Gramače 2f je dozvoljeno isključivo na njihovoj katastarskoj čestici, a ne na čestici 2386/4.

Zamolila bih Vas da poduzmete radnje da se na nelegalno napravljeno parkirno mjesto, a koje je bilo zelena površina i koje nam najviše i smeta, spriječi parkiranje, jer lako možemo nastradati.

U slučaju bilo kojeg dodatnog pitanja,ili potrebe za dostavljanjem bilo kakvog dodatnog dokaza mojih navoda, molila bih Vas da me kontaktirate na 099/7325282 ili na ovaj mail.

S poštovanjem,

Branka Miličević
Gramaća 2e,
vlasnica stana u Gramači 2e